

ESTUDO DE MERCADO

Fevereiro de 2025, Curitiba – Paraná.

ORIGEM:

BME - ADMINISTRAÇÃO, INCORPORAÇÃO E ASSESSORIA DE PROPRIEDADES LTDA.

CNPJ/MF 59.240.559/0001-31

Nome fantasia: BIOMÊ

INTRODUÇÃO

Este documento elaborado pela BIOMÊ apresenta uma estimativa da metragem total disponível para locação em dois segmentos distintos: o mercado residencial na cidade de São Paulo e o mercado comercial na cidade de Curitiba.

Os cálculos são baseados em dados obtidos de fontes confiáveis e utilizam médias aproximadas para determinar a metragem total disponível.

ESTIMATIVA DE METRAGEM DISPONÍVEL – SÃO PAULO (RESIDENCIAL)

Para São Paulo, foram considerados 146.000 imóveis disponíveis para locação residencial. Os tamanhos dos imóveis variam de 20 m² a 800 m², com uma média aproximada de 100 m².

Os cálculos foram realizados da seguinte forma:

- Metragem mínima: 146.000 imóveis × 20 m² = 2.920.000 m²
- Metragem máxima: 146.000 imóveis × 800 m² = 116.800.000 m²
- Metragem média estimada: 146.000 imóveis × 100 m² = 14.600.000 m²

ESTIMATIVA DE METRAGEM DISPONÍVEL – CURITIBA (COMERCIAL)

Para Curitiba, foram considerados 3.324 imóveis comerciais disponíveis para locação. Os tamanhos dos imóveis variam de 22 m² a 1.700 m², com uma média estimada de 500 m².

Os cálculos foram realizados da seguinte forma:

- Metragem mínima: 3.324 imóveis × 22 m² = 73.128 m²
- Metragem máxima: 3.324 imóveis × 1.700 m² = 5.650.800 m²
- Metragem média estimada: 3.324 imóveis × 500 m² = 1.662.000 m²

MÉDIA DE VALORES POR METRO QUADRADO

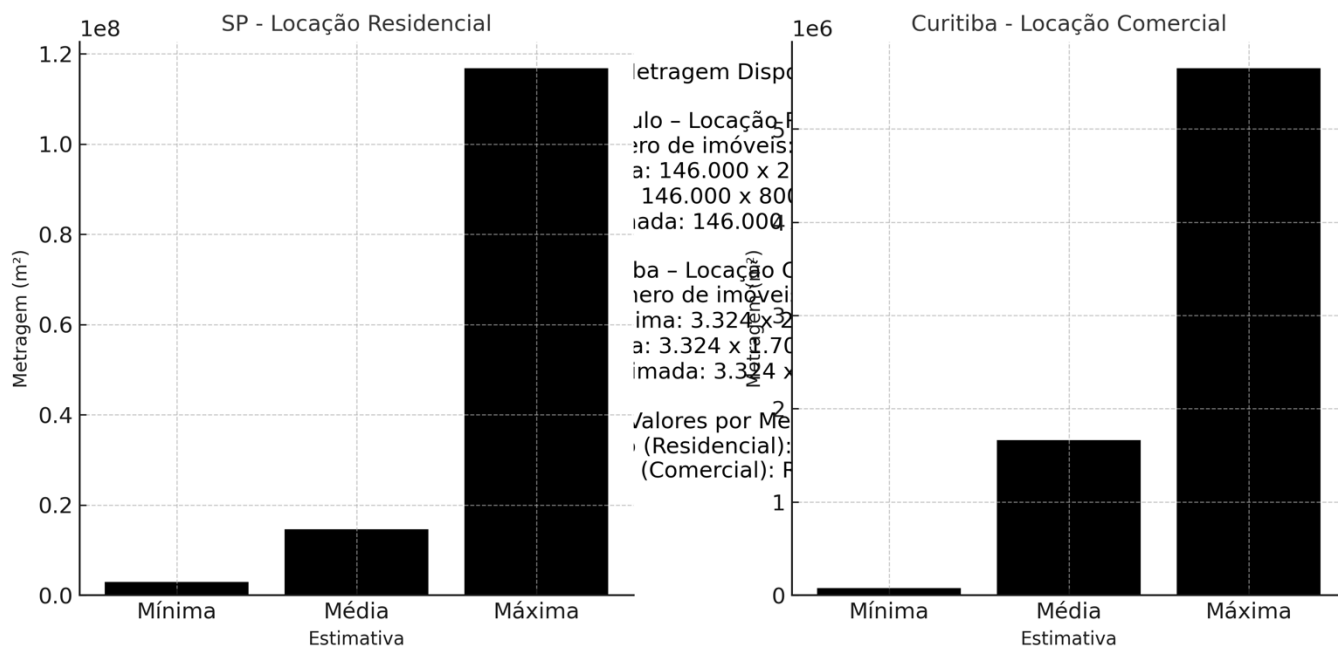
São Paulo (Residencial)

O preço médio do metro quadrado residencial para locação em São Paulo é de aproximadamente R\$ 57,59.

Curitiba (Comercial)

O preço médio do metro quadrado comercial para locação em Curitiba varia amplamente, mas está estimado em cerca de R\$ 55,00, dependendo da localização e do tipo de imóvel.

GRÁFICOS



BIBLIOGRAFIA

- [1] IMOVELWEB - MERCADO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL. DISPONÍVEL EM: [HTTPS://WWW.IMOVELWEB.COM.BR](https://www.imovelweb.com.br)
- [2] ÍNDICE FIPEZAP - PREÇOS MÉDIOS DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL EM SÃO PAULO. DISPONÍVEL EM: [HTTPS://WWW.FIPEC.ORG.BR](https://www.fipec.org.br)
- [3] CBRE E SECOVI-SP - MERCADO IMOBILIÁRIO COMERCIAL E LOGÍSTICO. DISPONÍVEL EM: [HTTPS://WWW.SECOVI.COM.BR](https://www.secovi.com.br)

Curitiba, Paraná.
11 de fevereiro de 2025.